



# 台商通訊

NEWSLETTER

Taiwanese Chamber of Commerce  
of Greater Houston

休士頓台灣商會祕書處

P. O. Box 772881, Houston, TX 77215-2881

E-mail: tcchouston@gmail.com

http://www.tcchouston.org

2025年4月

Vol. 38 No. 10

## 第三十八屆理事會

會長：

徐世鋼 (281) 313-9888

副會長：

張碩仁 (281) 368-7200

顧問：

周政賢 (832) 368-3610

祕書長：

林書賢 (832) 202-5300

財務長：

吳玉敏 (832) 251-5488

理事：

莊偉婷 (713) 272-5045

張世勳 (713) 965-9060

陳偉峰 (832) 582-8095

梁競輝 (281) 265-3797

林翠梅 (713) 827-1168

曾昭德 (210) 237-3869

祕書：

呂明雪 (832) 483-5162

歷任會長：

楊朝諄 戴建民

吳重華 張吉正

張仲庸 洪恭儀

吳本立 吳文馨

張世勳 鄭嘉明

王敦正 方台生

林飛虎 張智嘉

李雄 陳志宏

梁慶輝 張園立

榮譽會長：

王敦正 李雄

吳堯明 張智嘉

陳舜哲 梁慶輝

## 會長的話

## Message From The President



親愛的各位會友們大家好！

1920年是美國所謂的「咆哮的二十年代」(Roaring Twenties)，經濟快速擴張，股市屢創新高。1929年10月28日，美股崩盤，美國股市失去了90%的市值，是金融史上著名的黑色星期一(Black Monday)，1930年6月美國與全世界發起了關稅大戰，美國進入了大蕭條，大量美國人生活在貧窮之中，通貨膨脹、大規模失業、債務和流離失所都是這段時間的常態。大蕭條持續至1941年第2次世界大戰結束，綜觀歷史，嚴重且持久的經濟衰退，讓貪婪的掌權者無計可施時，多以戰爭來結決。

2025年4月2日下午4時，美國總統向全世界公佈加徵關稅內容，白宮將這一天稱為「解放日」。但是，十多天來美國向全世界發起關稅制裁的內容一再修改，接連股市匯市債市劇烈震盪持續下跌，多位諾貝爾獎得主世界級經濟學家嚴重擔憂，建議政府應提出完整且經過精確計算的經濟政策，不要再進入一場更大的經濟大蕭條(Great Depression)。

在這經濟動盪將進入大蕭條的年代，也可能是最好的年代，台商會和您一起關心如何投資、理財、避險，尋找優質資產，連續兩月為大家準備了「房地產講座」，3月15日剛辦完由梁競輝主講講座，廣受好評。接下來是6月14日年會前的最後一場講座「房地產投資與貸款」，4月27日(星期日)，講座由李雄及張園立雙講師主講，一位是資深房地產名人一位是專業貸款顧問，兩位都是台商會的前會長，如此陣容勢必精彩，請勿錯過，趕快報名。

會長 徐世鋼 敬上



## 活動預告 (Up-Coming Event)

### ▲四月房地產講座

主講：李雄Kenneth，張園立Sam

時間：April 27, 2025 星期日 2:00pm - 5:00pm

地點：休士頓僑教中心106室 (10303 Westoffice Dr., #106, Houston, TX 77042)

備有點心，不收費，歡迎會員攜伴報名參加。

### ▲春季烤肉

Time時間：May 18, 2025 星期日 11:30am - 2:00pm

Place地點：Eldridge Park (2511 Eldridge Rd., Sugar Land, TX 77478)

費用：會員免費，非會員\$10元 (大人小孩同價)，欲參加的會友們請事先報名。

## ▲年會

Time時間：June 14, 2025 星期六 6:00pm - 9:30pm

Place地點：休士頓僑教中心大禮堂 (10303 Westoffice Dr., Houston, TX 77042)

費用：再行另議。

會友有意報名及欲知詳情者，可用E-mail: TccHouston@gmail.com或洽祕書處呂明雪(832) 483-5162及會長徐世鋼 (281) 313-9888。



## 會務報導

休士頓台灣商會第三十八屆理事會第十次會議

受文者：全體理事

發文者：祕書處

時間：2025年4月1日下午6:30

地點：Zoom視訊會議

出席：徐世鋼、周政賢、林翠梅、曾昭德、  
梁競輝、陳偉峰、吳玉敏

請假：張碩仁、林書賢、張世勳、莊幃婷

議程：

一、通過上次會議記錄

二、會長報告

1. 今天是4月1日，也是本會第38屆理事會的第十次會議，首先祝大家愚人節快樂！

本月27日本會將舉辦一場實用的「房地產投資與貸款」講座，特別邀請兩位重量級講師—李雄前會長與張園立前會長共同主講，精彩可期，歡迎大家踴躍參加。

2. 今年世界台灣商會聯合總會大會於休士頓舉行。由於徐會長家中有喜事，無法親自出席，但我們將由多位前任會長代表出席本次盛會，持續為本會爭取曝光與交流機會。

近年來，本會舉辦的講座內容豐富、精彩實用，除了年會與烤肉活動外，皆免費開放會員參加。年會備有精美餐點與豐富獎品，烤肉活動更是讓人回味無窮，感謝大家長期的支持與參與。

三、各組工作報告

1. 財務組：

本會持續每年提供會員們有益身心健康及知

識的講座，一年兩次的室外公園烤肉活動，增進會員們相互間的交流。藉由這些的專業、知識及活動的交流和分享，增長了參加的會員們的情感也及增長了大家的知識。雖然2024年的收支有虧損大約2,000元，但有我們的各位榮譽會長的贊助支持及愛護本會各位會員的肯定和協助，才更能永續造福本地的會員。

2. 會員組：本月歡迎新會員加入- 陳茜玲 (Justina Chen)，專長涵蓋保險、會計與房地產 (Best Insurance)。我們誠摯歡迎她的加入！

3. 活動組：我們將於4月27日舉辦「房地產投資與貸款」講座，由李雄前會長主講投資經驗，張園立前會長分享貸款知識。兩位講師皆為該領域的專家，多年來累積了豐富的實務經驗，在這持續通脹與股匯市劇烈波動的時候，如何選擇優質資產，如何進行投資避險，難得的分享機會，請大家千萬不要錯過！海報已公佈，敬請大家攜親友踴躍報名參加。

4. 公關組：無。

四、討論事項

1. 3月15日「房地產投資講座」圓滿成功，現場座無虛席，氣氛熱烈，深受與會者好評。

本次主講人梁競輝理事是資深的房地產專家，擁有豐富的實務經驗，專精於房地產估價與投資分析。講座內容精彩紮實，涵蓋範圍廣泛，短短兩至三個小時內實難盡述。為了讓更多會員能深入瞭解講座內容，本會將於年刊中刊登重點摘要，供大家參考。如有進一步問題，也歡迎會員私下致電梁理事交流討論。

梁理事也特別感謝所有會員的熱情參與與支持，讓本次活動順利圓滿。

2. 「房地產投資與貸款」講座工作分配：

本次講座將於4月27日(星期日)舉行，感謝各位理事的積極參與與協助。依照慣例，本會準備點心與飲用水，由Ivan理事負責採買；講座當日餐點由周大哥與大嫂熱心幫助，為大家準備豐盛茶點；報到作業則由Jennifer理事負責。

請各位理事務必於講座開始前30分鐘抵達現場協助場地佈置，以確保活動順利進行。

### 3. 5月18日春季烤肉戶外活動準備

今年春季烤肉戶外活動已訂於5月18日(星期日)舉行，場地亦已順利租借完成。多年來，活動的籌備工作多由熱心的周大哥與大嫂承擔，包括採買牛、豬、雞等肉類，調味入味、搭配香料、製作沙拉等繁瑣細節。他們的用心與辛勞，讓每一次的烤肉活動香氣四溢，令人回味無窮，在此一併表達誠摯感謝。

### 4. 6月14日年會暨年刊籌備

今年年會訂於6月14日舉行，適逢與北美總會活動撞期，預計將由歷任會長北美理事出席代表。

年刊部分由林書賢理事負責編輯製作，會員名冊及廣告事宜則由秘書組統籌處理。本會持續鼓勵會員踴躍投稿，分享寶貴經驗與生活點滴。此外，長期協助本會月刊與年刊排版工作的岑太太，已整理出2007年後的PDF電子檔，將刊於本會網站。至於2007年前的資料因為多為非電子檔形式保存，將嘗試將其數位化保存，為本會歷史留下完整記錄。

### 5. 選舉小組

理事選舉小組，由任滿兩年即將卸任的徐世鋼會長及曾昭德理事擔任。

### 五、臨時動議：

有關近日聽到外界傳聞本會不支持世界台灣商會此為不實傳聞，特此澄清。

2025年3月21日至22日世界台灣商會聯合總會第31屆第2次理監事聯席會議在休士頓舉行，並且，現任世界總會長由吳光宜董事長擔任，值此盛會，僑界臺灣商界前輩於一年前即已經積極展開籌備，於3月22日圓滿完成賓主盡歡，但是僑界聽到外界傳聞本會不支持世界台灣商會，實屬謠言惡意中傷，事實是不論是世界台灣商會聯合總會或是北美臺灣商會聯合總會，競選會長皆

是由本會出具正式公函推薦參選，並且全力支持高票當選。

因此，散佈謠言惡意中傷者應是不相干的外界人士。

其中可能原因是本會現任會長徐世鋼在3/21及3/22兩場晚宴均未出席，因此借題發揮，由於本會徐會長3/22長子娶媳，因配合越南親家挑選良辰吉日，也要配合婚宴場地Herman Park日期提供，越南親家籌辦的方式是中式古典婚禮，3/21, 3/22兩日是Herman Park公園方能提供的日期中最適合良辰吉日的連續週末日期，以至於與世界台灣商會聯合總會理監事聯席會議日期完全相同，造成有心人士有可乘之機，引起不必要誤會。

另說明，3/21及3/22兩場晚宴均有多位休士頓臺灣商會的前會長或資深前輩出席參加，本會徐會長除了在數月前開始參與籌劃，並且於3月20日下午1點到午夜12點，在現場幫忙親自測試調整舞臺音響舞臺燈光與LED大螢幕，以確保晚宴能高質量順利進行。散佈謠言者應是在晚宴現場看到徐會長未出席晚宴便認為找到證據，以便進行分化造謠，實屬不該。

特此聲明

六、散會。下次理事會5月6日下午6時30分



### 會員動態

◎歡迎新會員：

1. 陳茜玲(Justina Chen): Best Insurance, 6464 Savoy Dr., #160, Houston, TX 77036. Tel: (713) 826-7048, Fax: (866) 713-1169



## 活動報導

### ●房地產投資講座

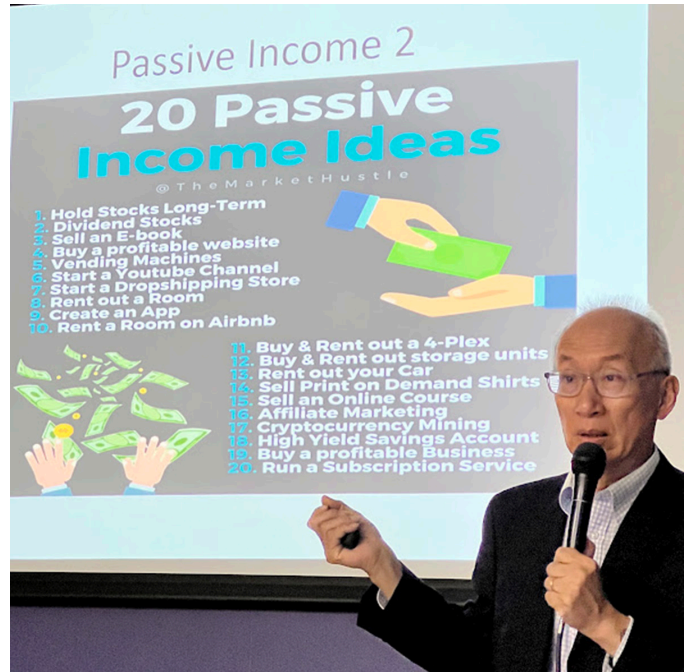
3月15日，本會舉辦了一場主題為「美國夢，還存在嗎？」的房地產講座，邀請了前銀行首席商業房產評估師，資深的房地產專家，擁有豐富的實務經驗，是本會理事梁競輝擔任主講人。

當日「房地產投資講座」氣氛熱烈，深受與會者好評。此次講座內容豐富，涵蓋了美國夢的現狀、房地產在財富積累中的角色、實現財富自由的步驟、達到小康生活的方法、退休生活的規劃、協助子女購房以及房地產價值的評估等多個方面。

講座內容精彩紮實，涵蓋範圍廣泛，短短兩至三個小時內實難盡述。為了讓更多會員能深入瞭解講座內容，本會將於年刊中刊登重點摘要，供大家參考。如有進一步問題，也歡迎會員私下致電梁理事交流討論。

總結而言，梁競輝先生的講座深入淺出，為與會者提供了寶貴的房地產投資和財務規劃知識，幫助大家在美國實現自己的「美國夢」。

梁理事也特別感謝所有會員的熱情參與和支持，讓本次活動順利圓滿。



# ***Business Discussion & Announcement***

## **I. Approval of the previous meeting minutes.**

## **II. President's Report**

Today is April 1st, and also the 10th meeting of the 38th Board of Directors of the Taiwanese Chamber of Commerce. First of all, happy April Fool's Day!

This month, the Chamber will host a practical seminar on "Real Estate Investment and Mortgage", featuring two distinguished former presidents, Mr. Kenneth Li and Mr. Sam Chang, as guest speakers. The event promises to be insightful—everyone is warmly encouraged to attend.

This year's World Taiwanese Chambers of Commerce will be held in Houston. Due to a joyous family event, President Hsu will not be able to attend in person. However, several former presidents will represent the Chamber at this important gathering, continuing our efforts to increase exposure and strengthen connections.

In recent years, the Chamber's seminars have been enriching and highly practical. Apart from the annual meeting and barbecue events, all activities are free for members. The annual meeting features delicious meals and generous prizes, while the barbecue events are always flavorful and memorable. Thank you all for your ongoing support and participation!

## **III. Committee Reports**

### **1) Finance Committee:**

The Houston Taiwanese Chamber of Commerce continues to offer its members seminars that promote both physical and mental well-being, as well as knowledge sharing. We also hold two annual outdoor barbecue events to encourage bonding among members. These professional exchanges and community activities not only strengthen relationships but also broaden members' knowledge. Although the Chamber operated at a loss of approximately \$2,000 in 2024, we deeply appreciate the sponsorship and support from our honorary presidents and the trust and assistance of our members. Your backing enables the Chamber to

continue benefiting the Taiwanese community sustainably.

### **2) Membership Committee:**

We are pleased to welcome a new member this month — Justina Chen from Best Insurance. Her expertise includes insurance, accounting, and real estate. We sincerely welcome her to our Chamber family!

### **3) Events Committee:**

On April 27, we will host the "Real Estate Investment and Mortgage" seminar. Former President Kenneth Li will share his insights on investment, while Former President Sam Chang will discuss Mortgage-related topics. Both are seasoned professionals with years of real-world experience.

Given the ongoing inflation and the volatility of financial markets, this is a rare opportunity to learn how to select quality assets and hedge investments. The event poster has been released—please invite friends and family and register early!

## **IV. Discussion Items**

The March 15 Real Estate Investment Seminar was a great success. The venue was packed, and the atmosphere was lively. The event was well received by attendees.

Our speaker, Director Jean Liang, is a seasoned real estate expert with extensive hands-on experience in property valuation and investment analysis. His presentation was in-depth and covered a wide range of topics, which could not be fully addressed in just two to three hours.

To allow more members to benefit from this valuable information, a summary will be featured in the upcoming annual publication. For further questions, members are welcome to contact Director Liang directly.

Director Liang also expressed his heartfelt thanks to everyone for their enthusiastic participation and support, which contributed to the success of the event.

Work Assignments for April 27 Seminar – “Real Estate Investment and Mortgage”

The seminar will take place on Sunday, April 27. Thank you to all board members for your active participation and support.

As usual, the Chamber will provide light snacks and water—Director Ivan will handle the purchases. Meals will be graciously prepared by Mr. and Mrs. Chou, and Director Jennifer will manage check-in. All board members are kindly asked to arrive 30 minutes early to help with setup to ensure the event runs smoothly.

Spring Outdoor BBQ Event Preparation – Sunday, May 18

This year's spring BBQ will be held on Sunday, May 18, and the venue has been successfully secured.

As in past years, Mr. and Mrs. Chou have generously taken on much of the preparation work—including purchasing beef, pork, and chicken; seasoning and marinating the meat; and preparing salads.

Their effort and dedication make every BBQ fragrant and unforgettable. We express our deepest gratitude for their continued support.

Annual Meeting & Yearbook Preparation – June 14 Annual Meeting

The Annual Meeting is scheduled for June 14, which coincides with the North America Taiwanese Chamber of Commerce event. Former presidents and directors will represent our Chamber at both events.

Director Roger Lin will oversee editing of the annual yearbook, while the Secretariat will handle the member directory and advertisements.

We continue to encourage all members to submit articles to share

their valuable experiences and stories.

In addition, Mrs. Tseng, who has long contributed to layout design for our newsletters and yearbooks, has compiled PDF versions from 2007 onward, which will be posted on the Chamber's website. For materials prior to 2007 (mostly in analog format), we are looking into ways to digitize and preserve these for historical records.

#### V. New Business

Board Election Committee: President Hsu and Mr. Zeng

#### VI. Adjournment

The next board meeting will be held on May 6 at 6:30 PM.



## 休士頓台灣商會 BUSINESS TALK

# 房地產投資與貸款

## 川普政策對房地產的影響

4/27/2025

Sunday

2:00 PM – 5:00 PM

地點: 休士頓僑教中心  
10303 Westoffice Dr, #106  
Houston, TX 77042

### 主講人



西南區管會會主席  
休士頓台商會前會長  
休士頓 HHA 委員  
AREAA 創會主席  
SOUTHWEST Realty

李雄

### 報名請洽

呂明雪 832-483-5162

徐世鋼 281-313-9888

備有點心, 不收費, 歡迎會員攜伴報名參加。



NETWORK FUNDING LP  
避險及貸款專員  
休士頓台商會前會長  
BestpowerPlan.org  
Energy Broker

張園立